

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

Marché du neuf

Intensification des mises en chantier d'habitations à Edmonton en janvier

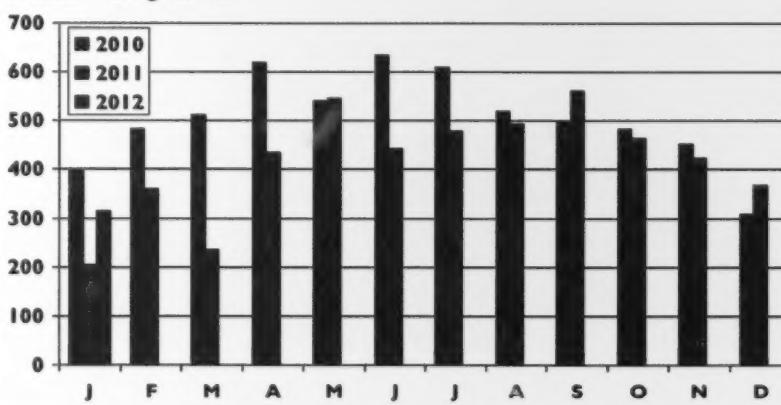
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les mises en chantier d'habitations ont progressé de 59 % en glissement annuel : leur nombre est passé de 363, en janvier 2011, à 578, douze mois plus tard. Le rythme de la

construction s'est accéléré tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Dans la ville d'Edmonton, le volume d'habitats commencées en janvier a plus que doublé par rapport au même mois en 2011, tandis qu'il a diminué de 37 % dans les zones périphériques. Quant au total d'unités résidentielles en construction dans la RMR en janvier, il a augmenté de 9 % d'une année à l'autre, pour atteindre 9 036.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR d'Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

Document sous licence réservée

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

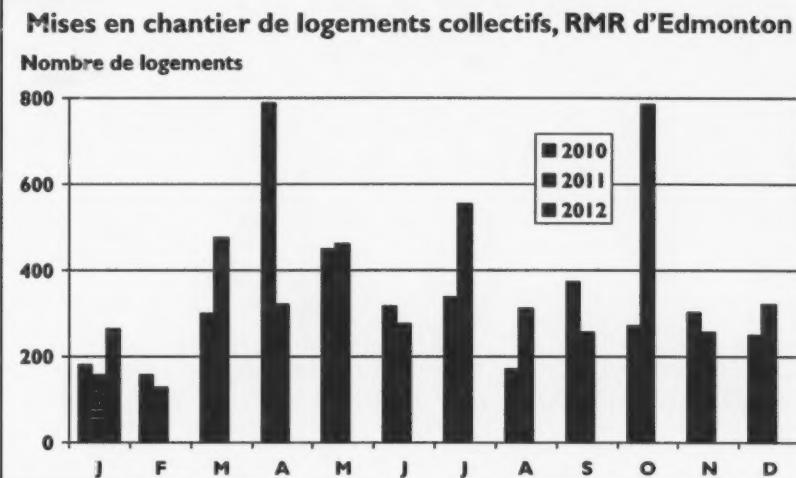
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont accrues de 53 % en janvier en regard de 2011 : leur nombre est monté de 205 à 314. Les constructeurs d'habitations individuelles à Edmonton commencent l'année du bon pied. Rappelons cependant qu'à pareille époque en 2011, les fortes accumulations de neige et les basses températures ont entraîné des retards de production dans la région de la capitale. À Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles se sont intensifiées de plus de 92 % en regard de 2011, pour se chiffrer à 227, tandis qu'elles sont demeurées stables en janvier dans les zones périphériques, pour atteindre 87.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'unités achevées en janvier a reculé en glissement annuel pour le septième mois d'affilée et s'est établi à 374. Quant au nombre d'unités écoulées en janvier, il n'a pas suivi le même rythme que les achèvements, de sorte que le niveau des stocks a augmenté par rapport à celui de décembre. Au total, 351 maisons individuelles ont été écoulées en janvier; c'est 18 % de moins qu'en janvier 2011. Les stocks d'unités achevées et inoccupées, maisons-témoins comprises, se sont chiffrés à 637 en janvier, ce qui représente une hausse de 15 % en regard de l'an dernier.

Figure 2



Source : SCHL

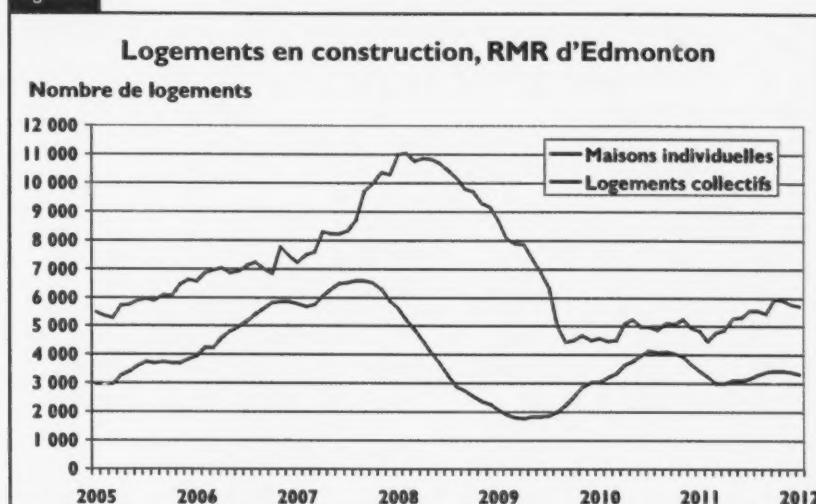
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en janvier s'est accru de 2,5 % par rapport à celui de janvier 2011, pour se fixer à 520 598 \$. À titre de comparaison, selon le dernier Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique Canada pour Edmonton, les prix de vente pratiqués par les entrepreneurs en construction affichaient en décembre 2011 une hausse de 1,2 % d'une année à l'autre.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), 264 unités ont été commencées en janvier 2012, une hausse de 67 % en regard de janvier 2011. Les constructeurs ont coulé les

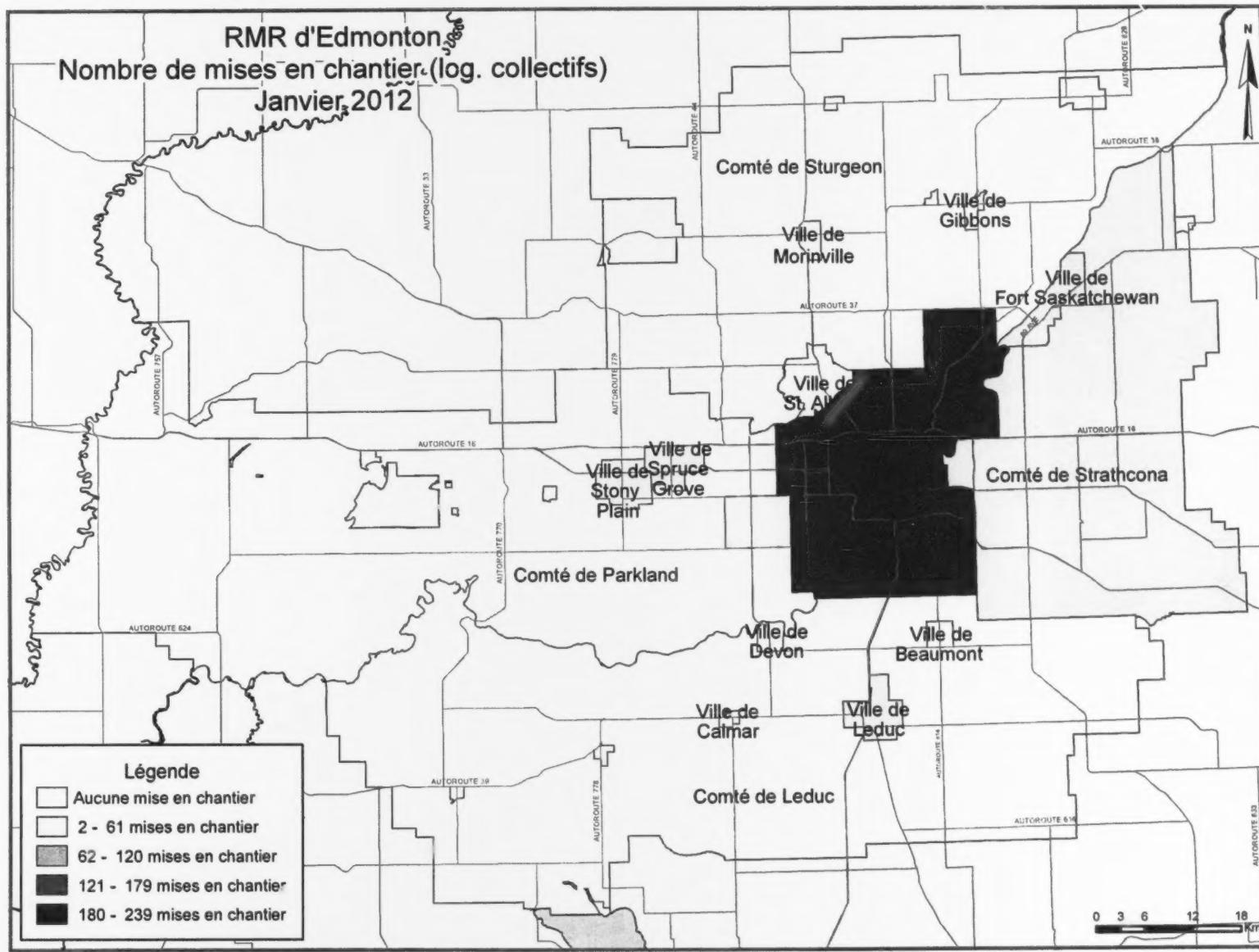
fondations de 96 jumelés durant ce mois, soit le double de l'an dernier. Quant à la production de maisons en rangée et d'appartements, elle a augmenté de 27 et de 63 % respectivement. Les 130 appartements mis en chantier en janvier, tous destinés au marché de la location, sont situés dans la ville d'Edmonton. Au total, il s'est commencé 239 logements collectifs dans la ville d'Edmonton en janvier, contre 66 à pareil mois en 2011. À l'extérieur des limites de la ville, le nombre de mises en chantier d'unités de ce type a reculé de 73 % par rapport à l'an dernier, pour s'établir à 25.

Toujours dans le segment des collectifs, le volume d'unités achevées a augmenté de 44 % d'une année à l'autre en janvier 2012, pour atteindre 338. Le nombre d'unités écoulées s'est lui aussi accru en janvier; il a affiché un taux de croissance à deux chiffres par rapport à 2011, pour s'établir à 272. Ainsi, le total de logements collectifs écoulés a été largement devancé par le nombre d'achèvements, d'où la première hausse mensuelle des stocks depuis septembre 2011. Au total, on a dénombré 950 logements collectifs achevés et inoccupés en janvier, ce qui représente une hausse de près de 2 % par rapport au même mois en 2011.

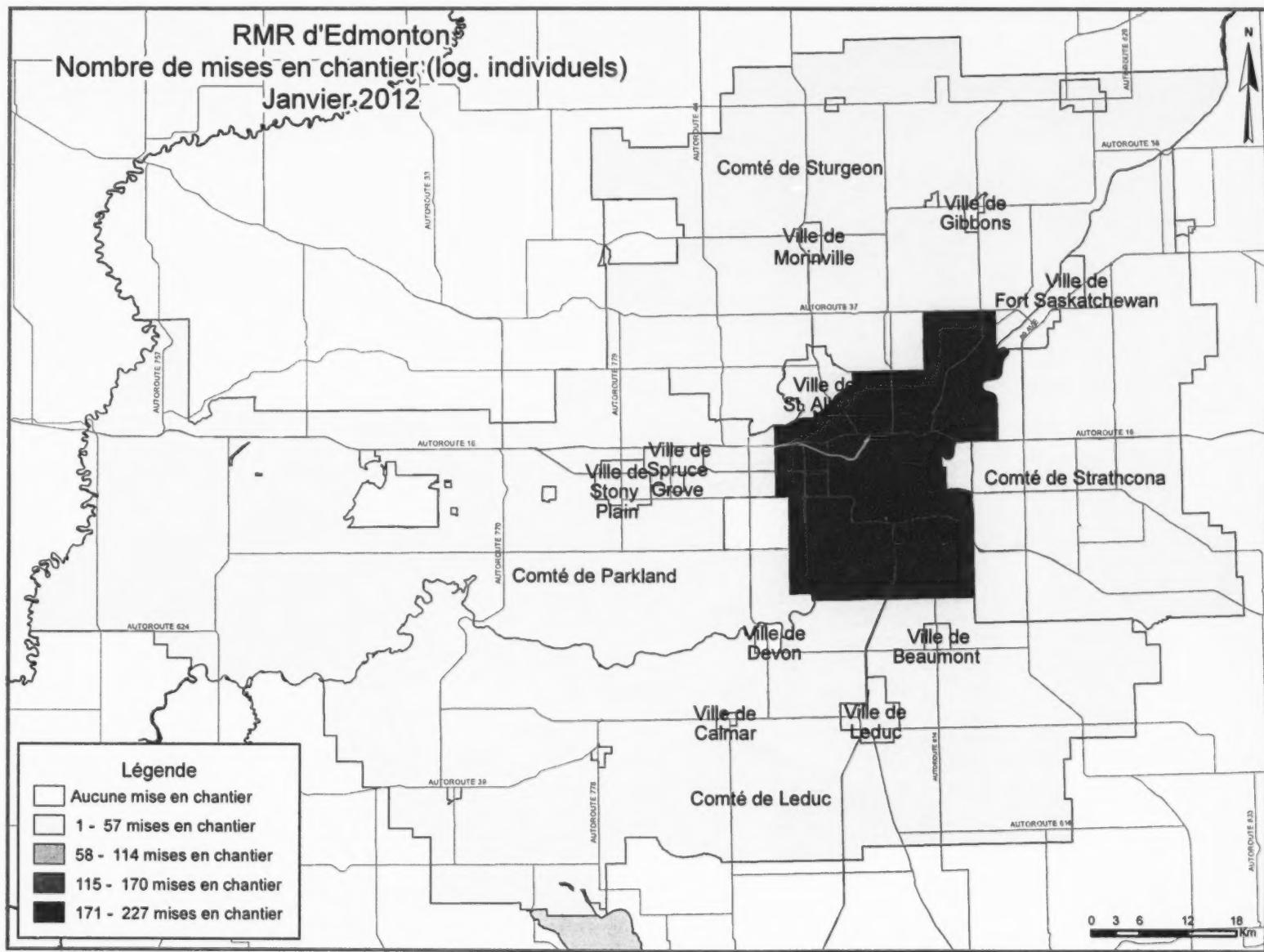
Figure 3

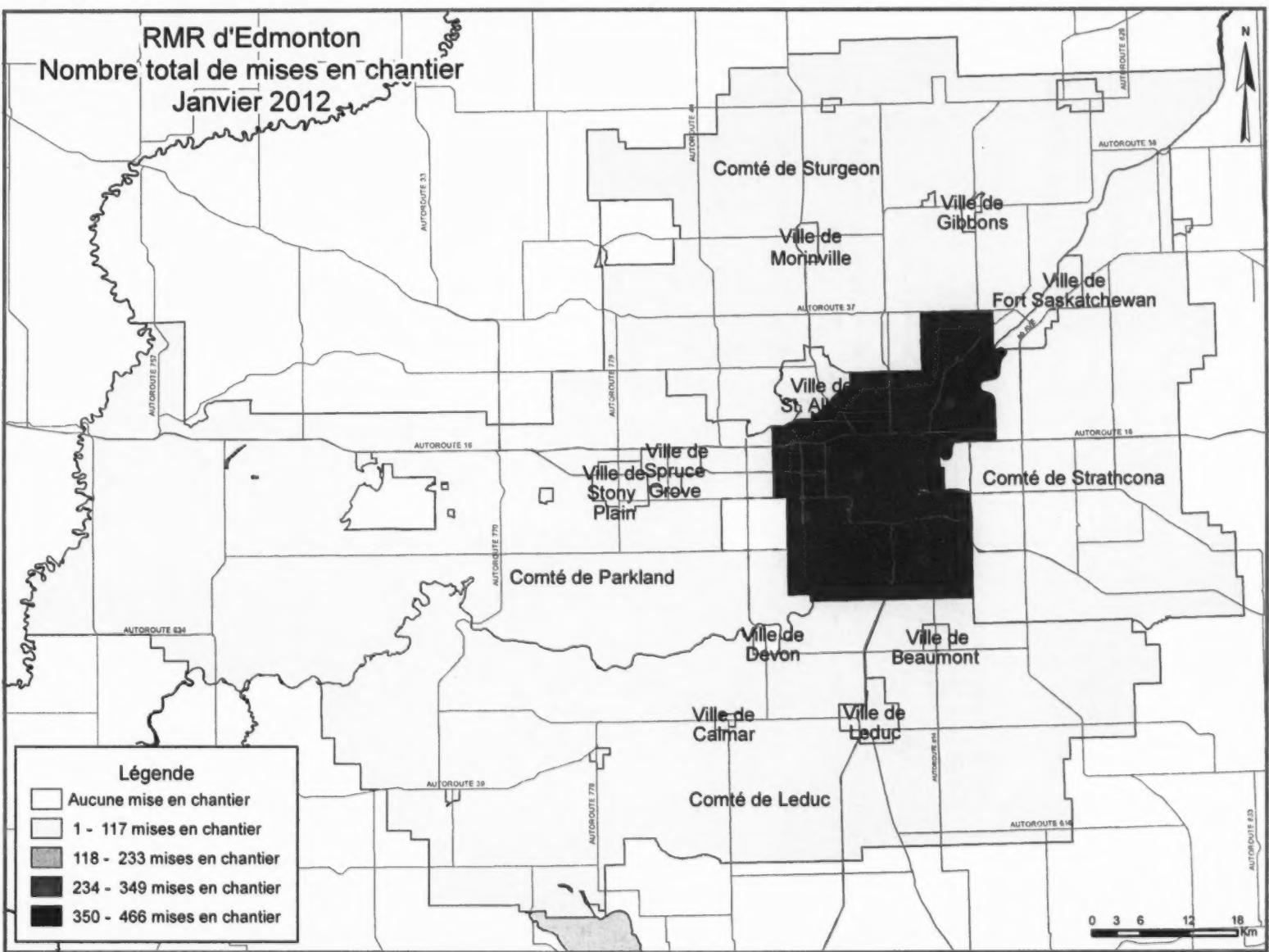


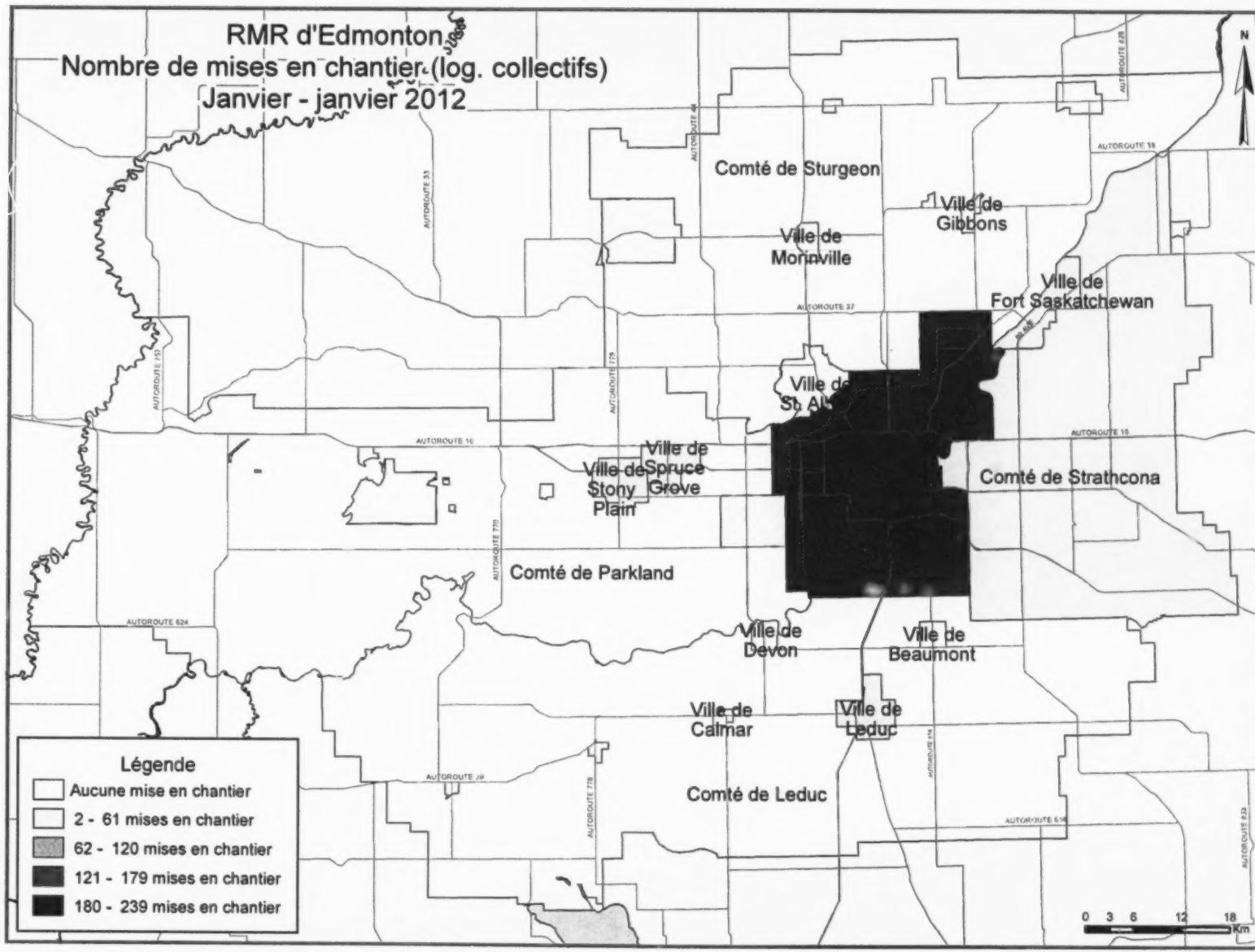
Source : SCHL

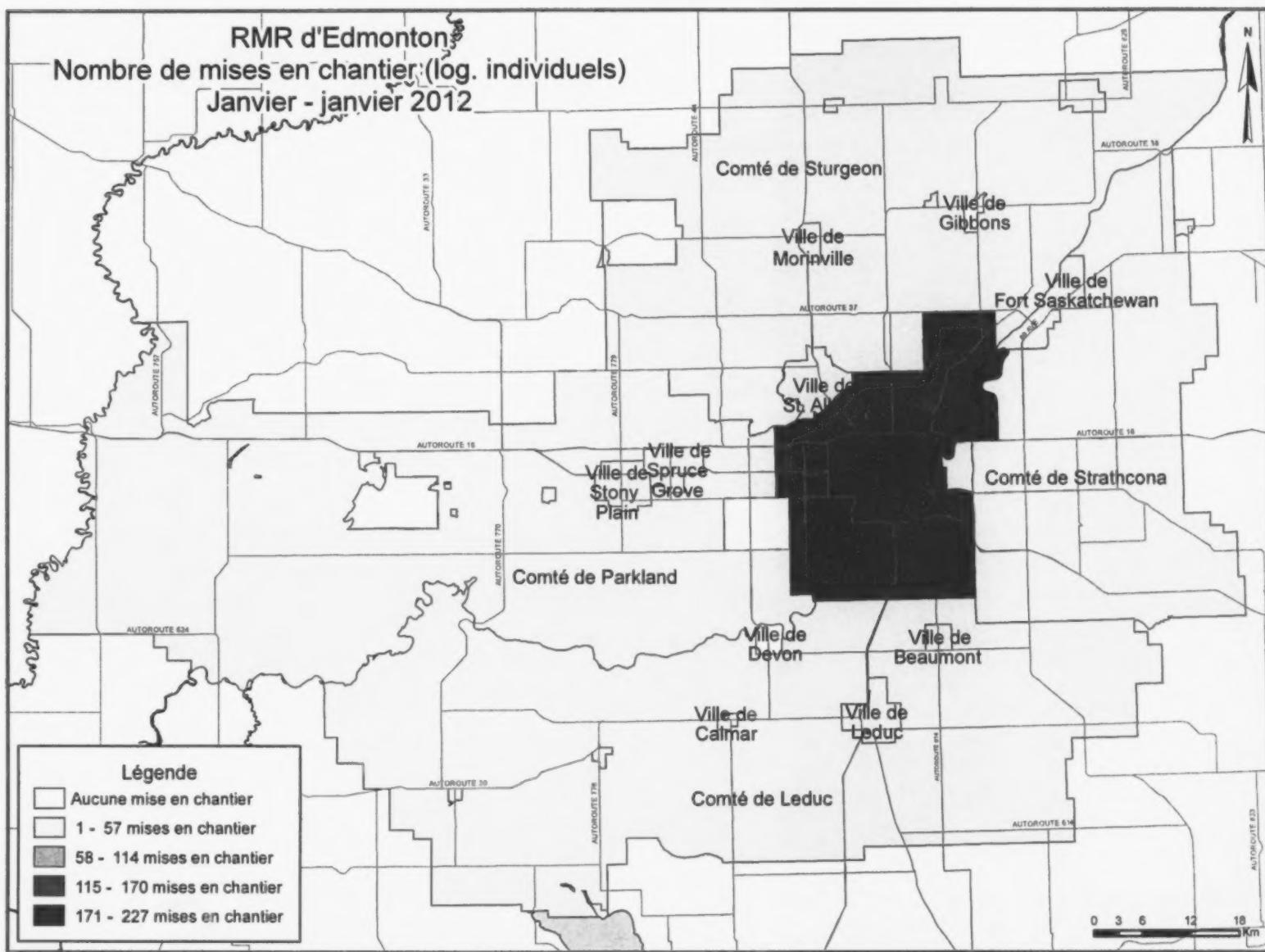


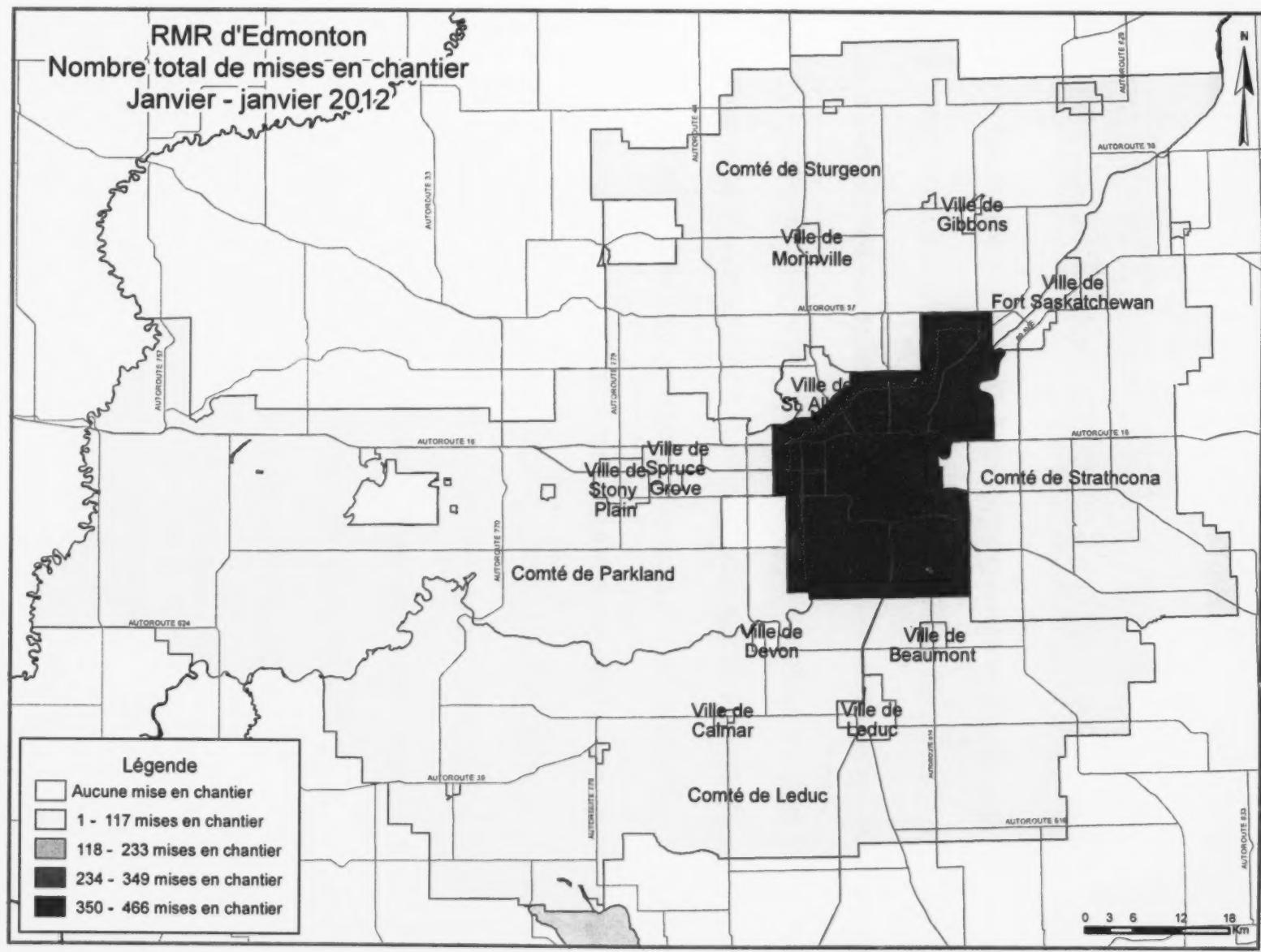
Actualités habitation - RMR d'Edmonton - Date de diffusion - février 2012











TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Janvier 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578	
Janvier 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363	
Variation en %	52,2	131,3	-76,7	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	59,2	
Cumul 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578	
Cumul 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363	
Variation en %	52,2	131,3	-76,7	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	59,2	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Janvier 2012	3 312	814	99	12	829	3 039	25	906	9 036	
Janvier 2011	3 412	570	89	11	868	2 886	39	375	8 293	
Variation en %	-2,9	42,8	11,2	s.o.	4,5	5,3	-35,9	141,6	9,0	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Janvier 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712	
Janvier 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689	
Variation en %	-17,7	12,2	-100,0	0,0	93,6	18,8	-33,3	**	-3,3	
Cumul 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712	
Cumul 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689	
Variation en %	-17,7	12,2	-100,0	0,0	93,6	18,8	-33,3	**	-3,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Janvier 2012	635	123	17	1	179	616	1	15	1 587	
Janvier 2011	553	97	19	2	168	620	1	29	1 489	
Variation en %	14,8	26,8	-10,5	-50,0	6,5	-0,6	0,0	-48,3	6,6	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Janvier 2012	351	90	1	0	63	54	2	62	623	
Janvier 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649	
Variation en %	-18,0	23,3	-96,0	s.o.	57,5	-19,4	-33,3	**	-4,0	
Cumul 2012	351	90	1	0	63	54	2	62	623	
Cumul 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649	
Variation en %	-18,0	23,3	-96,0	s.o.	57,5	-19,4	-33,3	**	-4,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Edmonton (ville)										
Janvier 2012	225	64	4	2	41	0	0	130	466	
Janvier 2011	118	20	30	0	16	0	0	0	184	
Beaumont Town										
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Devon Town										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fort Saskatchewan (ville)										
Janvier 2012	10	4	0	0	0	0	0	0	14	
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Leduc (ville)										
Janvier 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11	
Janvier 2011	16	0	0	0	0	80	0	0	96	
Leduc (comté)										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Morinville Town										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
Parkland (comté)										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Spruce Grove (ville)										
Janvier 2012	9	2	3	0	4	0	0	0	18	
Janvier 2011	5	12	0	0	0	0	0	0	17	
St. Albert (ville)										
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Stony Plain Town										
Janvier 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8	
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Strathcona (comté)										
Janvier 2012	17	0	0	0	8	0	0	0	25	
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
Sturgeon (comté)										
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Janvier 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Reste de la RMR										
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Edmonton (RMR)										
Janvier 2012	312	74	7	2	53	0	0	130	578	
Janvier 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Edmonton (ville)										
Janvier 2012	1 975	598	72	11	616	2 594	21	480	6 367	
Janvier 2011	1 776	378	56	11	665	2 249	23	66	5 267	
Beaumont Town										
Janvier 2012	180	14	0	0	0	0	0	66	260	
Janvier 2011	192	16	0	0	8	0	0	0	216	
Devon Town										
Janvier 2012	11	2	0	0	5	0	0	0	18	
Janvier 2011	7	0	0	0	10	0	0	28	45	
Fort Saskatchewan (ville)										
Janvier 2012	127	46	0	1	2	0	0	0	176	
Janvier 2011	139	36	0	0	13	0	0	223	411	
Leduc (ville)										
Janvier 2012	147	62	4	0	24	160	0	127	524	
Janvier 2011	184	34	0	0	12	160	0	24	414	
Leduc (comté)										
Janvier 2012	94	2	0	0	0	0	0	0	96	
Janvier 2011	93	0	0	0	0	0	0	0	93	
Morinville Town										
Janvier 2012	38	0	8	0	23	0	0	0	69	
Janvier 2011	60	0	8	0	54	0	0	0	122	
Parkland (comté)										
Janvier 2012	133	4	0	0	0	0	0	0	137	
Janvier 2011	178	2	0	0	0	0	0	0	180	
Spruce Grove (ville)										
Janvier 2012	81	42	15	0	44	99	0	103	384	
Janvier 2011	116	56	17	0	0	99	0	0	288	
St. Albert (ville)										
Janvier 2012	121	8	0	0	0	0	0	96	225	
Janvier 2011	105	4	0	0	0	101	0	0	210	
Stony Plain Town										
Janvier 2012	34	12	0	0	36	0	0	0	82	
Janvier 2011	47	4	4	0	44	141	12	0	252	
Strathcona (comté)										
Janvier 2012	205	22	0	0	75	186	0	34	522	
Janvier 2011	292	36	4	0	62	136	0	34	564	
Sturgeon (comté)										
Janvier 2012	114	0	0	0	0	0	0	0	114	
Janvier 2011	156	0	0	0	0	0	0	0	156	
Reste de la RMR										
Janvier 2012	52	2	0	0	4	0	4	0	62	
Janvier 2011	67	4	0	0	0	0	4	0	75	
Edmonton (RMR)										
Janvier 2012	3 312	814	99	12	829	3 039	25	906	9 036	
Janvier 2011	3 412	570	89	11	868	2 886	39	375	8 293	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Edmonton (ville)										
Janvier 2012	257	78	0	0	48	82	0	0	465	
Janvier 2011	257	48	20	0	23	69	0	0	417	
Beaumont Town										
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Janvier 2011	17	2	0	0	6	0	0	0	25	
Devon Town										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
Fort Saskatchewan (ville)										
Janvier 2012	13	8	0	0	0	0	0	71	92	
Janvier 2011	18	4	11	0	0	0	0	0	33	
Leduc (ville)										
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Janvier 2011	44	2	0	0	0	0	0	0	46	
Leduc (comté)										
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Morinville Town										
Janvier 2012	7	0	0	0	24	0	2	0	33	
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	3	3	14	
Pardland (comté)										
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Spruce Grove (ville)										
Janvier 2012	13	0	0	1	14	0	0	0	28	
Janvier 2011	35	14	0	0	4	0	0	0	53	
St. Albert (ville)										
Janvier 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
Janvier 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Stony Plain Town										
Janvier 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
Janvier 2011	7	4	0	0	8	0	0	0	19	
Strathcona (comté)										
Janvier 2012	25	6	0	0	5	0	0	0	36	
Janvier 2011	26	6	0	1	6	0	0	0	39	
Sturgeon (comté)										
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Reste de la RMR										
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Edmonton (RMR)										
Janvier 2012	373	92	0	1	91	82	2	71	712	
Janvier 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES										
Edmonton (ville)										
Janvier 2012	289	70	7	0	73	381	1	0	821	
Janvier 2011	248	51	9	0	90	432	1	17	848	
Beaumont Town										
Janvier 2012	33	2	0	0	1	0	0	0	36	
Janvier 2011	14	0	0	0	1	0	0	0	15	
Devon Town										
Janvier 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3	
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Fort Saskatchewan (ville)										
Janvier 2012	55	13	0	0	16	40	0	15	139	
Janvier 2011	50	15	6	0	23	51	0	0	145	
Leduc (ville)										
Janvier 2012	44	8	0	0	7	20	0	0	79	
Janvier 2011	39	5	0	0	8	20	0	0	72	
Leduc (comté)										
Janvier 2012	2	1	0	0	0	0	0	0	3	
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Morinville Town										
Janvier 2012	20	2	2	0	34	0	0	0	58	
Janvier 2011	18	0	1	0	13	0	0	0	32	
Parkland (comté)										
Janvier 2012	14	2	0	0	0	0	0	0	16	
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
Spruce Grove (ville)										
Janvier 2012	42	11	8	1	14	74	0	0	150	
Janvier 2011	28	13	3	0	3	93	0	0	140	
St. Albert (ville)										
Janvier 2012	38	0	0	0	0	37	0	0	75	
Janvier 2011	43	1	0	0	3	0	0	0	47	
Stony Plain Town										
Janvier 2012	25	4	0	0	10	61	0	0	100	
Janvier 2011	20	1	0	0	21	0	0	0	42	
Strathcona (comté)										
Janvier 2012	68	8	0	0	22	0	0	0	98	
Janvier 2011	77	9	0	2	6	2	0	12	108	
Sturgeon (comté)										
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Reste de la RMR										
Janvier 2012	3	2	0	0	0	3	0	0	8	
Janvier 2011	0	2	0	0	0	22	0	0	24	
Edmonton (RMR)										
Janvier 2012	635	123	17	1	179	616	1	15	1 587	
Janvier 2011	553	97	19	2	168	620	1	29	1 489	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Edmonton (ville)										
Janvier 2012	246	75	0	0	57	51	0	0	429	
Janvier 2011	245	41	20	0	23	61	0	10	400	
Beaumont Town										
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Janvier 2011	15	2	0	0	6	0	0	0	23	
Devon Town										
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Janvier 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3	
Fort Saskatchewan (ville)										
Janvier 2012	14	7	0	0	1	0	0	60	82	
Janvier 2011	15	6	5	0	0	1	0	0	27	
Leduc (ville)										
Janvier 2012	2	1	0	0	0	0	0	0	3	
Janvier 2011	38	0	0	0	2	0	0	0	40	
Leduc (comté)										
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Morinville Town										
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	2	0	8	
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	3	3	14	
Parkland (comté)										
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Spruce Grove (ville)										
Janvier 2012	11	1	0	0	0	0	0	0	12	
Janvier 2011	32	11	0	0	1	0	0	0	44	
St. Albert (ville)										
Janvier 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14	
Janvier 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17	
Stony Plain Town										
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Janvier 2011	7	4	0	0	1	0	0	0	12	
Strathcona (comté)										
Janvier 2012	21	6	1	0	5	3	0	2	38	
Janvier 2011	26	7	0	0	7	1	0	0	41	
Sturgeon (comté)										
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Reste de la RMR										
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Janvier 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5	
Edmonton (RMR)										
Janvier 2012	351	90	1	0	63	54	2	62	623	
Janvier 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813		
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3		
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285		
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7		
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293		
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**		
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74		
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2		
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355		
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0		
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261		
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7		
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664		
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7		
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827		
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7		
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160		
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9		
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030		
								12 581		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	227	118	78	36	31	30	130	0	466	184	153,3
Beaumont Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	10	5	4	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	9	16	2	0	0	0	0	80	11	96	-88,5
Leduc (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Morinville Town	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Parkland (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Spruce Grove (ville)	9	5	2	12	7	0	0	0	18	17	5,9
St. Albert (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Stony Plain Town	6	6	2	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Strathcona (comté)	17	12	8	0	0	0	0	0	25	12	108,3
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Edmonton (RMR)	314	205	96	48	38	30	130	80	578	363	59,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	227	118	78	36	31	30	130	0	466	184	153,3
Beaumont Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	10	5	4	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	9	16	2	0	0	0	0	80	11	96	-88,5
Leduc (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Morinville Town	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Parkland (comté)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Spruce Grove (ville)	9	5	2	12	7	0	0	0	18	17	5,9
St. Albert (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Stony Plain Town	6	6	2	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Strathcona (comté)	17	12	8	0	0	0	0	0	25	12	108,3
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Edmonton (RMR)	314	205	96	48	38	30	130	80	578	363	59,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011
Edmonton (ville)	31	30	0	0	0	0	130	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	38	30	0	0	0	80	130	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	31	30	0	0	0	0	130	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	38	30	0	0	0	80	130	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Edmonton (ville)	293	168	43	16	130	0	466	184
Beaumont Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	11	16	0	80	0	0	11	96
Leduc (comté)	4	0	0	0	0	0	4	0
Morinville Town	4	14	0	0	0	0	4	14
Parkland (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Spruce Grove (ville)	14	17	4	0	0	0	18	17
St. Albert (ville)	5	7	0	0	0	0	5	7
Stony Plain Town	8	6	0	0	0	0	8	6
Strathcona (comté)	17	12	8	0	0	0	25	12
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	7	9
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	0	6	2
Edmonton (RMR)	393	267	55	96	130	0	578	363

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	293	168	43	16	130	0	466	184
Beaumont Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	5	0	0	0	0	14	5
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	11	16	0	80	0	0	11	96
Leduc (comté)	4	0	0	0	0	0	4	0
Morinville Town	4	14	0	0	0	0	4	14
Parkland (comté)	4	4	0	0	0	0	4	4
Spruce Grove (ville)	14	17	4	0	0	0	18	17
St. Albert (ville)	5	7	0	0	0	0	5	7
Stony Plain Town	8	6	0	0	0	0	8	6
Strathcona (comté)	17	12	8	0	0	0	25	12
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	7	9
Reste de la RMR	6	2	0	0	0	0	6	2
Edmonton (RMR)	393	267	55	96	130	0	578	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	257	257	84	50	42	41	82	69	465	417	11,5
Beaumont Town	4	17	0	8	0	0	0	0	4	25	-84,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	18	8	4	0	11	71	0	92	33	178,8
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Leduc (ville)	2	44	0	2	0	0	0	0	2	46	-95,7
Leduc (comté)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Morinville Town	7	8	2	0	24	3	0	3	33	14	135,7
Parkland (comté)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Spruce Grove (ville)	14	35	14	14	0	4	0	0	28	53	-47,2
St. Albert (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Stony Plain Town	11	7	0	4	0	8	0	0	11	19	-42,1
Strathcona (comté)	25	27	8	8	3	4	0	0	36	39	-7,7
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	374	454	116	92	69	71	153	72	712	689	3,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	257	257	84	50	42	41	82	69	465	417	11,5
Beaumont Town	4	17	0	8	0	0	0	0	4	25	-84,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	18	8	4	0	11	71	0	92	33	178,8
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Leduc (ville)	2	44	0	2	0	0	0	0	2	46	-95,7
Leduc (comté)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Morinville Town	7	8	2	0	24	3	0	3	33	14	135,7
Parkland (comté)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Spruce Grove (ville)	14	35	14	14	0	4	0	0	28	53	-47,2
St. Albert (ville)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Stony Plain Town	11	7	0	4	0	8	0	0	11	19	-42,1
Strathcona (comté)	25	27	8	8	3	4	0	0	36	39	-7,7
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	374	454	116	92	69	71	153	72	712	689	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011
Edmonton (ville)	42	41	0	0	82	69	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	0	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	69	68	0	3	82	69	71	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	42	41	0	0	82	69	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	0	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	69	68	0	3	82	69	71	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Edmonton (ville)	335	325	130	92	0	0	465	417
Beaumont Town	4	19	0	6	0	0	4	25
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	21	33	0	0	71	0	92	33
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Leduc (ville)	2	46	0	0	0	0	2	46
Leduc (comté)	2	5	0	0	0	0	2	5
Morinville Town	7	8	24	0	2	6	33	14
Parkland (comté)	5	10	0	0	0	0	5	10
Spruce Grove (ville)	13	49	15	4	0	0	28	53
St. Albert (ville)	16	15	0	0	0	0	16	15
Stony Plain Town	11	11	0	8	0	0	11	19
Strathcona (comté)	31	32	5	7	0	0	36	39
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	15	10
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	465	566	174	117	73	6	712	689

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	335	325	130	92	0	0	465	417
Beaumont Town	4	19	0	6	0	0	4	25
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	21	33	0	0	71	0	92	33
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Leduc (ville)	2	46	0	0	0	0	2	46
Leduc (comté)	2	5	0	0	0	0	2	5
Morinville Town	7	8	24	0	2	6	33	14
Parkland (comté)	5	10	0	0	0	0	5	10
Spruce Grove (ville)	13	49	15	4	0	0	28	53
St. Albert (ville)	16	15	0	0	0	0	16	15
Stony Plain Town	11	11	0	8	0	0	11	19
Strathcona (comté)	31	32	5	7	0	0	36	39
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	15	10
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	465	566	174	117	73	6	712	689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Edmonton (ville)																
Janvier 2012	30	12,8	97	41,3	56	23,8	16	6,8	36	15,3	235	440 480	508 076			
Janvier 2011	45	20,1	65	29,0	52	23,2	27	12,1	35	15,6	224	454 000	539 711			
Cumul 2012	30	12,8	97	41,3	56	23,8	16	6,8	36	15,3	235	440 480	508 076			
Cumul 2011	45	20,1	65	29,0	52	23,2	27	12,1	35	15,6	224	454 000	539 711			
Beaumont Town																
Janvier 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—			
Janvier 2011	4	26,7	5	33,3	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	408 984	417 339			
Cumul 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	—	—			
Cumul 2011	4	26,7	5	33,3	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	408 984	417 339			
Calmar Town																
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Devon Town																
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Fort Saskatchewan (ville)																
Janvier 2012	2	18,2	7	63,6	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	419 900	427 455			
Janvier 2011	1	6,7	7	46,7	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	441 500	469 180			
Cumul 2012	2	18,2	7	63,6	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	419 900	427 455			
Cumul 2011	1	6,7	7	46,7	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	441 500	469 180			
Gibbons Town																
Janvier 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Janvier 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Leduc (ville)																
Janvier 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Janvier 2011	13	34,2	16	42,1	6	15,8	2	5,3	1	2,6	38	394 000	400 403			
Cumul 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	—	—			
Cumul 2011	13	34,2	16	42,1	6	15,8	2	5,3	1	2,6	38	394 000	400 403			
Leduc (comté)																
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—			
Janvier 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	—	—			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	—	—			
Cumul 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	—	—			
Morinville Town																
Janvier 2012	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	—	—			
Janvier 2011	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	—	—			
Cumul 2012	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	—	—			
Cumul 2011	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	—	—			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +							
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%						
Parkland (comté)																
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	—	—			
Janvier 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	—	—			
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	—	—			
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	—	—			
Spruce Grove (ville)																
Janvier 2012	3	27,3	2	18,2	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	458 621	446 943			
Janvier 2011	5	18,5	14	51,9	4	14,8	3	11,1	1	3,7	27	415 000	431 759			
Cumul 2012	3	27,3	2	18,2	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	458 621	446 943			
Cumul 2011	5	18,5	14	51,9	4	14,8	3	11,1	1	3,7	27	415 000	431 759			
St. Albert (ville)																
Janvier 2012	0	0,0	3	23,1	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	509 000	529 046			
Janvier 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	554 800	597 255			
Cumul 2012	0	0,0	3	23,1	6	46,2	1	7,7	3	23,1	13	509 000	529 046			
Cumul 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	554 800	597 255			
Stony Plain Town																
Janvier 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	—	—			
Janvier 2011	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	—	—			
Cumul 2012	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	—	—			
Cumul 2011	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	—	—			
Strathcona (comté)																
Janvier 2012	0	0,0	4	19,0	5	23,8	4	19,0	8	38,1	21	555 000	765 333			
Janvier 2011	0	0,0	7	26,9	10	38,5	1	3,8	8	30,8	26	509 000	618 423			
Cumul 2012	0	0,0	4	19,0	5	23,8	4	19,0	8	38,1	21	555 000	765 333			
Cumul 2011	0	0,0	7	26,9	10	38,5	1	3,8	8	30,8	26	509 000	618 423			
Sturgeon (comté)																
Janvier 2012	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	3	20,0	15	540 000	554 000			
Janvier 2011	3	30,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	490 000	472 000			
Cumul 2012	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	3	20,0	15	540 000	554 000			
Cumul 2011	3	30,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	490 000	472 000			
Reste de la RMR																
Janvier 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Edmonton (RMR)																
Janvier 2012	42	12,5	131	39,1	77	23,0	28	8,4	57	17,0	335	447 100	520 598			
Janvier 2011	82	20,9	122	31,1	92	23,5	43	11,0	53	13,5	392	445 350	507 840			
Cumul 2012	42	12,5	131	39,1	77	23,0	28	8,4	57	17,0	335	447 100	520 598			
Cumul 2011	82	20,9	122	31,1	92	23,5	43	11,0	53	13,5	392	445 350	507 840			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	508 076	539 711	-5,9	508 076	539 711	-5,9
Beaumont Town	--	417 339	s.o.	--	417 339	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	427 455	469 180	-8,9	427 455	469 180	-8,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	--	400 403	s.o.	--	400 403	s.o.
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	446 943	431 759	3,5	446 943	431 759	3,5
St. Albert (ville)	529 046	597 255	-11,4	529 046	597 255	-11,4
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	765 333	618 423	23,8	765 333	618 423	23,8
Sturgeon (comté)	554 000	472 000	17,4	554 000	472 000	17,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	520 598	507 840	2,5	520 598	507 840	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 419	2 452	2 774	51,2	317 995	0,8	324 674
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	T4 2011	3 323	3,0		5 094			318 806	0,9	
	Cumul 2011	792	-10,4		2 160			315 483	0,2	
	Cumul 2012	930	17,4		2 452			317 995	0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Janvier 2012

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)					
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
			Terme de 1 an								
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5		
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0		
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2		
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1		
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0		
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1		
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4		
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8		
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4		
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4		
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2		
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8		
2012	Janvier	598	3,50	5,29		127,3	678	5,0	73,4		
	Février										
	Mars										
	Avril										
	Mai										
	Juin										
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'*Observateur du logement au Canada* offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur